

Ljubljana, 19. 11. 2019

**Zapisnik konstitutivne in 1. redne seje Komisije za bivanjski standard  
Zveze društev upokojencev Slovenije v mandatnem obdobju 2019-2023,  
ki je bila v sredo 13. 11. 2019 s pričetkom ob 10. uri  
v veliki sejni sobi ZDUS, Ljubljana**

Prisotni člani: Stanko Žagar, Dragislava Cankar, Srečko Kolar, Alojz Pečan

Opravičeno odsotni člani: Anka Sotlar

Prisotni drugi vabljeni: Janez Sušnik, Vera Pečnik, Tomaž Banovec, Zdravko Malnar, Nika Antolašič (del seje), Lara Valič (del seje).

Janez Sušnik je uvodoma pozdravil prisotne, preveril sklepčnost in predlagal v sprejem sledeč dnevni red:

- 1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda (Janez Sušnik)**
- 2. Konstituiranje (Janez Sušnik)**
- 3. Podlage za delo (statut, pravilniki, poslovnik, prostovoljski dogovor) (Nika Antolašič)**
- 4. Pregled načrta dela za leto 2019, nalog po sklepu (Stanko Žagar)**
- 5. Priprava pripomb na Stanovanjski zakon v javni obravnavi do 28. 11. 2019 (Tomaž Banovec)**
- 6. Pretok informacij ZDUS in napoved Dnevoev Medgeneracijskega sožitja 2020 (Lara Valič)**
- 7. Razno**

Janez Sušnik je uvodoma povedal, da je bila Komisija za bivanjski standard ustanovljena z namenom, da se posebej posveti področju bivanjske problematike, ki je bilo v okviru prejšnje Komisije za bivanjski standard in pokojninske zadeve nekoliko opuščeno. Člane komisije je imenoval Upravni odbor ZDUS, prav tako pa je določil, da se sej udeležujeta predstavnika ZDUS v Nadzornem svetu Nepremičninskega sklada PIZ in Delovni skupini ministra za okolje in prostor za sodelovanje z NVO (področje stanovanj). Ponovno bo potrebno zagnati delovanje bivanjske svetovalnice, za katero potrebujemo ustrezen kader in sredstva.

**AD 1**

Komisija za bivanjski standard ZDUS

**Sklep št. 1: Ugotovi se sklepčnost Komisije za bivanjski standard in se potrdi dnevni red konstitutivne in 1. redne seje dne 13. 11. 2019.**

**AD 2**

Janez Sušnik je prosil prisotne, da se na kratko predstavijo:

- Stanko Žagar: prihaja iz Novega mesta, po poklicu je inženir strojništva, večino časa je delal v Revozu, med drugim v službi investicij za celotno tovarno.
- Alojz Pečan: prihaja iz Izole, bil je direktor GIZ Izola, 30 let je delal v turizmu, tudi na RTV, aktiven je bil pri sindikatih, je predsednik DU.
- Srečko Kolar: prihaja iz Celje, je predsednik DU, bil je tajnik PZDU, v prejšnjih mandatih je deloval v dveh komisijah na ZDUS, sicer pa je delal v tekstilni branži v kadrovski službi, kasneje tudi na Centru za pomoč žrtvam kaznivih dejanj.
- Dragislava Cankar: prihaja iz Velenja, v delovni dobi je delala v nekdanjih SIS na področju stanovanjih in kadrovskih zadev, kasneje tudi na sodišču, je blagajnik v DU in predsednica komisije za stanovanja pri PZDU. Pred sklepanjem se je zahvalila za izkazano zaupanje in predlagala, da za podpredsednika določijo drugega člana, saj ima sama že preveč obveznosti.
- Predstavila sta se tudi Zdravko Malnar, član Nadzornega sveta Nepremičninskega sklada PIZ in Tomaž Banovec, član Strokovnega sveta ZDUS, Strokovnega tima za razvoj ZDUS, Delovne skupine ministra za okolje in prostor za sodelovanje z NVO (področje stanovanj) in še nekaj drugih skupinah zunaj ZDUS.

Za podpredsednika komisije je bil nato predlagan Srečko Kolar, član in predstavnik PZDU Celje.

**Sklep št. 2: Ugotovi se sestava imenovanih članov Komisije za bivanjski standard za mandatno obdobje 2019-2023.**

**Sklep št. 3:**

- **Predsednik Komisije za bivanjski standard je Stanislav Žagar, podpredsednik pa Srečko Kolar.**
- **O spremembi se obvesti Upravni odbor ZDUS.**

**AD3**

Nika Antolašič je predstavila podlage za delo komisije

- **Statut ZDUS**, december 2016, sprejet februarja 2017 – opredeljuje temeljna načela, namen in cilje delovanja ZDUS, včlanitev in prenehanje članstva, pravice in obveznosti članstva, funkcionarje, organe, pristojnosti in upravljanje, sestavo premoženja ZDUS, Vzajemni posmrtninski sklad, pridobitno dejavnost, strokovno službo, javnost dela in obveščanje, prenehanje. V XI. poglavju je opredeljeno podrobneje za Delovna telesa (komisije, temeljna področja, sestava, imenovanje).
- **Poslovnik o delu organov in delovnih teles ZDUS**, junij 2013, sprejet maja 2015 – kaj ureja opredeljuje (2. člen) in načini sklicevanja, vodenja, poteka in odločanja. V II. poglavju so podrobneje opredeljena Delovna telesa (komisije – ustanavljanje, področja, imenovanje, naloge predsednika; ekspertne skupine in začasna delovna

#### Komisija za bivanjski standard ZDUS

telesa; Upravni odbor in Strokovni svet, ki ima tudi svoj poslovnik; strokovna služba ZDUS). Akt je potrebno spremeniti in dopolniti.

- **Pravilnik o prostovoljskem delu**, april 2016, sprejet aprila 2017 in s spremembami oktobra 2018 – pravilnik v III. poglavju opredeljuje Pravice in obveznosti prostovoljcev v ZDUS (seznanitev z vsebino prostovoljskega dela, pripadajočimi pravicami, izdajanje potrdil, nevarnostmi za delo, seznanitev z etičnim kodeksom – pravice, obveznosti, moralna načela in vrednote; usposabljanje, zagotavljanje varnosti, odklonitev dela, varstvo osebnih podatkov). Obveznosti in pravice prostovoljcev so: izvrševanje obveznosti, usposabljanje, spoštovanje pravil delovanja ZDUS, pravica do potrdila, varovanje osebnih podatkov, poročanje o opravljenem prostovoljskem delu na časovnici. ZDUS je dolžna: spoštovati in zagotavljati pravice in obveznosti prostovoljcev, izvrševati obveznosti, zagotavljati pogoje za delo in spoštovanje pravic, izdajati potrdila, zagotavlja sredstva za dogovorjena povračila, varuje osebne podatke in prostovoljce nezgodno zavaruje. Člani prejmete v izpolnitev in podpis obrazec, ki je hkrati privolitev k obdelavi osebnih podatkov za namene delovanja ZDUS in dogovorjenih povračil, kamor vpišete svoje osebne podatke, naknadno prejmete v izpolnitev in podpis Izjavo in Dogovor o opravljanju prostovoljskega dela v mandatnem obdobju 2019-2023.
- **Pravilnik o zavarovanju osebnih podatkov ZDUS**, maj 2019 – določa zakonske podlage, kaj je osebni podatek in kaj občutljivi osebni podatek, kaj pravilnik določa (organizacijske, tehnične in logistično tehnične postopke in ukrepe z namenom preprečitve nepooblaščenega uničenja, spremembe, izgube, nepooblaščenega dostopa, obdelave, uporabe ali posredovanja osebnih podatkov), varovanje prostorov in računalniške opreme, varovanje systemske in aplikativne opreme, obveznosti zunanjih sodelavcev, sprejem in posredovanje osebnih podatkov, brisanje osebnih podatkov, ukrepanje ob sumu nepooblaščenega dostopa, odgovornost za izvajanje ukrepov, evidence obdelave osebnih podatkov in odgovorne osebe.

**Sklep št. 4: Člani Komisije za bivanjski standard so se seznanili s podlagami za delo komisije ter pravicami in obveznosti, ki izhajajo iz prostovoljskega dela ter zagotavljanja varstva osebnih podatkov.**

#### AD 4

Stanko Žagar je povedal, da je pridobil nekaj dokumentacije komisije iz prejšnjega mandata in njihov program dela za leto 2019, da pa mu zaradi odsotnosti novega programa še ni uspelo sestaviti in predlagal, da v roku 14. dni člani komisije uskladijo program za leto 2020.

**Sklep št. 5: V roku 14. dni člani komisije pripravijo in uskladijo program dela ter ga dajo v presojo in potrditev.**

#### AD5

Tomaž Banovec je uvodoma predstavil Ukrepe za zagotovitev dodatnih 10000 najemnih stanovanj (podatki, strategije, izhodišča, doseganje ciljev, položaj starejših gospodinjstev), ki jih je predstavil na 30. posvet Poslovanje z nepremičninami 7.11.2019 v Portorožu.

### Komisija za bivanjski standard ZDUS

Na predlog sprememb stanovanjskega zakona je povedal, da se mora ZDUS usmeriti predvsem v reševanje bivalnih in s tem povezanimi socialnimi problemi za svoje člane in ostale upokojece.

Glede definicij in pojmov naj bi MOP uredil in se uskladi s Sursom, GURSO-M, MDDSZ in drugimi (Umar) ter tudi nevladnimi organizacijami, tudi po funkcijah, lastnini, najemnosti in podobno. Upoštevati je potrebno, da z napačno definicijo stanovanja ali bivalna enota zelo hitro lahko spremeni namen ter funkcijo.

Predlog, da bi stroške večstanovanjske stavbe plačevali po kvadraturi stanovanja in ne več po osebi bo zelo vplival na še težji finančni položaj upokojencev.

Za spremljanje stanovanjskega področja je potrebno urediti register.

Osrednje vprašanje je tudi stanovanjski dodatek, ki ga ne razumejo vsi enako. Socialna pomoč se določi in da človeku - socialnemu bitju in ne stanovanju ali nepremičnini.

Stanko Žagar je postavil vprašanje zakaj je eden od predlogov zakona tudi vpis upravnika stanovanjske zgradbe v zemljiško knjigo.

Zdravko Malnar je še dodal, da je v predlogu zakona tudi ukinitve neprofitne najemnine, nove - stroškovne pa bodo višje.

**Sklep št. 6: Člani Komisije za bivanjski standard so se seznanili z gradivom in pripombami na Stanovanjski zakon v javni obravnavi do 28. 11. 2019**

**Sklep št. 7: Komisija skupaj s Tomažem Banovcem pripravi skrajšan povzetek pripomb, ki se posreduje na Ministrstvo za okolje in prostor do 28. 11. 2019**

### AD6

Lara Valič je predstavila program Dnevi medgeneracijskega sožitja, ki bodo naslednje leto potekali med 19. in 21. majem na Gospodarskem razstavišču v Ljubljani.

Strokovni program na nosilno temo bo Stanovanjska problematika in (stanovanjska) mobilnost.

Predlogi ostalih okroglih miz v sodelovanju z Medgeneracijsko koalicijo Slovenije (MeKoS) so še:

- Bivalni standard starejših in stanovanjska mobilnost
- Prihodnost študentskih namestitev
- Bivalne razmere in stanovanjski problem mladih
- Skupnostne oblike sobivanja (medgeneracijska tema)
- Alternativne oblike bivanja starejših, prilagoditve bivalnih razmer, infrastrukture

Objavljeni so tudi že natečaji za voščilnico, fotografijo in vezane prtičke, potekajo pa tudi že prijave za nastope na Odru sožitja.

Povedala je da se je začelo delati na večji prepoznavnosti ZDUS na družbenih in socialnih omrežjih – Facebook, Twitter. Elektronsko se tedensko pošiljajo novice ZDUS, na katere pa se je potrebno zaradi uredbe GDPR prijaviti. Pozvala je, da bi društva upokojencev in pokrajinske zveze pošiljali obvestila o njihovih večjih dogodkih, ki bi se jih objavilo v novicah in tako pripomoglo k razpoznavnosti ZDUS tudi po pokrajinah.



#### Komisija za bivanjski standard ZDUS

ZDUS ima tudi spletno stran, kjer so objavljene aktualne novice in bo po prenovi preko podstrani še bolj pregledno objavljala tudi društvene in pokrajinske novice.

Člane komisije je pozvala naj društva upokojencev lokalno obveščajo o Dnevih medgeneracijskega sožitja in tako promovirajo dogodek in pripomorejo k večji udeležbi.

**Sklep št. 7: Člani Komisije za bivanjski standard so se seznanili s pretokom informacij ZDUS in napovedjo Dnevo Medgeneracijskega sožitja 2020.**

#### AD7

Janez Sušnik je povedal da je reševanje stanovanjske problematike upokojencev zelo pomembno in potrebno in jo je ZDUS pripravljen reševati tudi v obliki svetovalnice (ki je na ZDUS že bila) s pomočjo NSPIZ, MOP, MOL in Stanovanjskim skladom RS.

Na koncu je članom komisije zaželel uspešno delo.

Seja je bila zaključena ob 12.10 uri.

Zapisala:

Karmen Šparovec Terekhov  
Administratorica ZDUS

Stanko Žagar  
Predsednik Komisije za bivanjski  
standard ZDUS