



**Zapisnik 13. seje Komisije za gospodarske zadeve ZDUS,
ki je bila v ponedeljek, 15.9.2014 ob 10.00 uri
v prostorih ZDUS, Kebetova 9, 1000 Ljubljana.**

Prisotni člani komisije so bili:

Anton Rifelj, Franc Trampuž, Jože Murko, Tiselj Marjan, Franc Šmajd in Valter Drozg

Vabljeni prisotni:

dr. Mateja Kožuh Novak, Rožca Šonc, Nina Golob, Mojca A. Derganc in Milan Zabavnik.

Odsotna članica komisije:

Božena Kos.

Sejo je pričel predsednik Komisije za gospodarstvo ZDUS, Anton Rifelj, ter predlagal sledeči dnevni red:

- 1. Pregled zapisnika zadnje seje**
- 2. Problematika hotela Delfin in Vile Ana**
- 3. Obravnava sklepa Zbora članov**
- 4. Aktivnosti v zvezi z skladom Vzajemne pomoči**
- 5. Aktivnosti pri ustanovitvi zavoda**
- 6. Aktivnosti v zvezi z Delavsko hranilnico**
- 7. Razno, pobude**

Dnevni red je bil soglasno sprejet.

Ad. 1

Zapisnik 12. seje je bil s strani članov Komisije za gospodarstvo soglasno sprejet in potrjen.

Ad. 2

Pri obravnavi druge točke dnevnega reda, je predsednik Komisije predal besedo glede stanja in problematike ZDUS lastnine (hotel Delfin Izola in Vila Ana Rogaška Slatina), ge. Nini Golob, direktorici hotela Delfin, ki ima v upravljanju in lasti tudi objekt vila Ana v Rogaški Slatini. Prav glede slednje je bila tudi debata. Vila Ana v zadnjih nekaj letih ne prinaša zelenih rezultatov, celo nasprotno, z samo 10% letno zasedenostjo je z njo na letni ravni konstantna 40.000 evrov visoka izguba. Objekt so tudi poskusili tržiti, vendar nekega resnega interesa za nakup objekta do zdaj ni bilo. Razmere v katerih je današnje gospodarstvo in družba so tudi vedno bolj kritične in trenutno ni ne kupcev in ne gostov, ki bi utegnili izboljšati stanje kakršno je. Dolgoročno gledano, prav ta objekt slabi finančno sliko poslovanja celotnega hotela Delfin. To bo še najbolj opazno letos, ker tudi vreme ni naklonjeno in se gostje tako kot povsod drugod tudi odločajo za krajše dopustovanje.

Predsednica NS hotela Delfin, ga. Rožca Šonc, je še poudarila, da kljub posodobitvi vile Ane v letu 2010 in odkupu vseh prostorov v zgradbi od DU Rogaška Slatina, sam objekt pesti še vrsta drugih težav (nima parkirišča, skupna služnostna pot s socialnim blokom, premajhne kapacitet, nima bazena, odročnost,...), katere so iz leta v leto večji zaviralni dejavnik tako za Ano, kakor za Delfin. Zato bi bilo nujno, da Komisija in tudi UO ZDUS sprejme neko dolgoročno strategijo, kako naprej.

Člani Komisije ki so na to temo sodelovali v debati so se skoraj v celoti strinjali, da je v takšnih časih, posebno iz gospodarskega stališča, popolnoma nesprejemljivo, če neka nepremičnina ali podjetje ustvarja izgubo v takšni višini, da je potrebno pozabiti na sentimentalnost in takšno stanje nemudoma odpraviti. Ali to pomeni odprodajo objekta, ali to pomeni spremembo ponudbe in morebitno povezavo s skupnostmi in lokalnimi subjekti, ki bi z novimi vsebinami (negovališče, dom za varstvo starejših,

oddih nezmožnih in njihovih spremljevalcev, občinske službe,...) ponovno oživili pozitivno bilanco, je skoraj nemudoma potrebno poiskati rešitev.

Na predlog predsednice ZDUS, ge. dr. Mateje Kožuh Novak, bi bilo verjetno še smiselno razmisliti v smeri trženja objekta, kot turistične destinacije za skupine kolesarjev ali gobarjev, saj je kraj ustrezno infrastrukturno opremljen.

Glede na vse informacije, bi bila investicija v objekt (dvigalo) zelo velika. Obenem pa je potrebno s strani ZDUS poskrbeti še na prepis lastništva sosednje parcele (hrib) iz ZDUS na vilo Ano, odnosno na Delfin, kar bi bistveno pripomoglo pri morebitni tržni vrednosti objekta.

SKLEP:

Člani Komisije so soglasno sklenili, da je potrebno do konca letošnjega leta (2014) doreči kako in kaj v zvezi z vilo Ano v Rogaški Slatini. Vodstvo ZDUS se je zavezalo, da bo glede aktivnosti poizkusilo poiskati podporo pri lokalnem DU Rogaška Slatina, ter povprašati nepremičninski sklad o namerah v kraju, predsednik Komisije, g. Rifelj se je obvezal, da se bo pozanimal glede možnosti razvoja ali sodelovanja na nivoju občine, seveda v času po lokalnih volitvah.

Glede zemljišča, ki je nasproti Vile Ane (pobočje hriba v izmeri cca. 1300 kv.m.), pa je potrebno opraviti prenos iz ZDUS na hotel Delfin in Vilo Ano, zaradi izboljšanja tržne cene.

Direktorici hotela Delfin je potrebno podati vse informacije in kontakte nevladnih organizacij, ki jih ima ZDUS, za boljšo promocijo tako Vile Ane, kakor hotela Delfin.

V nadaljevanju so se člani Komisije še seznanili z delovanjem hotela Delfin v Izoli, kjer sicer po besedah tako direktorice, kakor predsednice NS hotela Delfin, prav tako stvari niso boljše kakor lani, predvsem zaradi vremena, ki jim leto zelo kvari sezono. Posebno je to opazno na lokalih ob obali, ki delujejo pod okriljem hotela. Ti so podobno kot plaža, letos v večini primerov zelo slabo zasedeni, tako da še preračunavajo, kakšen izpad bo pomenilo letošnje leto v skupni bilanci, ki bo znana konec leta. Obenem je bilo rečeno, da je potrebno trženje oglasnega prostora v ZDUS Plus in na spletu prilagoditi potrebam hotela, ter odločneje stopiti v bran interesom hotela. Ta delno kratek stik naj bi bil v primeru Kompassa, ki pa je za ZDUS tudi pomemben partner pri donacijah za ostale projekte. Tako bo nastal dogovor, da se oglašuje samo ponudba tujine ostalih agencij in se varuje notranji interes družbe in njeno zaščito.

Podobno bo potrebno ponovno animirati vodstva DU, da bodo med svoje članstvo ponovno bolj propagirali obisk domačih turističnih kapacitet in da bodo z medsebojnim sodelovanjem le uspeli ponovno napolniti avtobuse, ki zadnje leto na obalo prihajajo napol prazni.

SKLEP:

Na posvetu predsednikov DU je potrebno ustrezno predstaviti hotel Delfin kot skupni imenovalec v pomoči obrambe in zagotavljanja pravic starejših. Neposredno se iz Delfina za ZDUS namreč namenjujejo sredstva za delovanje ZDUS in tako tudi obrambo interesov upokojencev in vseh starejših, na vseh nivojih družbe. Sklep je bil sprejet soglasno.

Ad. 3

Člani Komisije so pod to točko obravnavali SKLEP Zbora članov iz Izole in so še enkrat pregledali finančni načrt za leto 2014. Obenem so se seznanili z vsemi naložbami ZDUS pri bankah, kakor tudi o sredstvih ZDUS, ki so naložena v nepremičninah. Glede na situacijo, ki je trenutno v gospodarstvu, zadeve niso najboljše. Po besedah računovodkinje in njeni predstavitvi, bi verjetno bilo dobro nekaj sredstev drugače naložiti ali investirati. Po mnenju članov komisije je bolje ohraniti naložbeno shemo kakršna je v depozitih, saj je nakup vrednostnih papirjev v teh časih zelo tvegano dejanje.

SKLEP:

Člani komisije so bili seznanjeni s predstavitvijo finančnega načrta za leto 2014 in z dolgotrajnimi naložbami ZDUS, ki jih je za Komisijo predstavila računovodja ZDUS, ga. Mojca Adam Derganc. Do 25.9.2014 je potrebno pridobiti dodatne informacije glede delnic Delavske Hranilnice. V primeru ugodnih informacij, je potrebno še pred 30.9.2014 organizirati dopisno sejo UO ZDUS in jih obvestiti o ugodnostih in prednostih naložbe v vrednostne papirje.

Ad. 4

Glede slada Vzajemne samopomoči je bila oblikovana skupina strokovnjakov, ki je pripravila nov posodobljen Pravilnik VS, ki je trenutno v javni obravnavi in je bil posredovan tudi članom Komisije, da do prihodnjic posredujejo svoje dopolnitve oz. morebitne predloge sprememb teksta. Akt o ustanovitvi sklada Vzajemne samopomoči je bil sprejet s samim letom začetka delovanja VS, to je bilo leto 1946. Potrebno bo pogledati v celotnem arhivu ZDUS, saj bo čez dve leti sklad praznoval že častitljiv 70-letni jubilej. Obenem bo potrebno v teh časih ponovno obuditi tudi občutek pripadnosti in povečati število članov, posebno mlajših upokojencev. Po izračunih vodstva bi bilo potrebno na leto na novo včlaniti najmanj 20.000 novih članov, da bi se doba delovanja sklada povečala za nekaj let. Obenem je potrebno poudariti tudi na izobraževanju v Izoli, ki bo v novembru 2014, da je potrebno v današnjih časih na ZDUS

SKLEP:

Člani Komisije so se seznanili s poslovanjem sklada VS in bodo do naslednje seje oblikovali morebitne dopolnitve in pripombe Pravilnika VS. Prav tako podpirajo akcijo vodstva po seznanitvi predsednikov DU na posvetu v Izoli in predstavitvi nujnosti obstoja Sklada za v prihodnje.

Ad. 5

Predsednik Komisije je člane seznanil s pogajanji in napredkom glede ustanavljanja Zavoda. Trenutno je v fazi priprave sprememb Statuta ZDUS, ki so možne še do 30.9.2014 s strani članov UO ZDUS. Glede na dober potek in gladek pričetek delovanja, je potrebno pred samim pričetkom izobraževanj na terenu s strani strokovnjakov Fakultete za farmacijo, potrebno vse pripraviti za neposreden zagon, naročila in tudi distribucijo. Potrebno je tudi izdelava letakov z naročilnicami, obenem pa je dobro tudi zagnati predstavitev v vseh razpoložljivih medijih ZDUS.

SKLEP:

Člani Komisije so se seznanili z napredkom ustanavljanja Zavoda.

Ad. 6

Glede aktivnosti okoli Delavske hranilnice je bilo že vse dorečeno pri točki 3 dnevnega reda, tako da kasneje posebne razprave na to temo ni bilo.

Ad. 7

Pod točko Razno ni bilo razprave.

Seja se je zaključila ob 12:45 uri.

Zapisal Strokovni sodelavec ZDUS
Milan Zabavnik

Predsednik Komisije za gospodarstvo ZDUS
Tone Rifelj